



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ

именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву

Пашићева 2, Лозница

МБ: 63560863, ПИБ: 108593727

тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код

Raiffeisen bank a.d. Beograd

Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.85/2019

Дана: 05.02.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „ДАЛАМБЕР“ ДОО, Нови Сад, Благоја Паровића 1/35, МБ: 20772344, ПИБ: 107272348, рачун бр. 160-443819-41, чији је пуномоћник Гатарих Срђан, адвокат из Сремске Митровице, Змај Јовина 9, против извршног дужника Стојковић Данијеле из Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 10, рођена дана 15.05.1977. године, ЈМБГ:1505977777028, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 05.02.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности која се налази у приватној својини извршног дужника Стојковић Данијеле из Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 10, рођена дана 15.05.1977. године, ЈМБГ:1505977777028 и то следећих непокретности:

1.К.П.1173/2 уписана у Лист непокретности 960 К.О. Дреновац Општина Шабац, потес/улица Капетанова, по структури њива 2. класе, површина парцеле 224 m², врста својине приватна, обим права – идеални део, удео: 1/4.

- Процењена вредност непокретности на дан процене за удео дужника од ¼ износи **6.720,00 динара.**

2.К.П.1174/2 уписана у Лист непокретности 960 К.О. Дреновац Општина Шабац, потес/улица Капетанова, по структури воћњак 2. класе, површина парцеле 280 m², врста својине приватна, обим права – идеални део, удео: 1/4.

- Процењена вредност непокретности на дан процене за удео дужника од ¼ износи **8.400,00 динара.**

Укупна процењена вредност свих непокретности на дан процене за удео дужника од $\frac{1}{4}$ износи **15.120,00 динара**.

2. Продаја непокретности извршног дужника, усменим јавним надметањем одржаће се дана **06.03.2025. године са почетком у 12:00 часова** у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од **70%** од процењене вредности.

4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од **10%** од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.Ив.85/19** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **И.Ив.85/19**. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са **05.03.2025. године**. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

8. Закључак о продаји на јавном надметању објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

9. Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари и у њој живи извршни дужник са породицом.

10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, на адреси у Дреновцу, улица Капетанова, што ће извршни дужник и омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

